

COMUNE DI

SAN TOMASO AGORDINO



REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO

ELABORATO

9

Norme Tecniche Allegato - Repertorio N



IL SINDACO

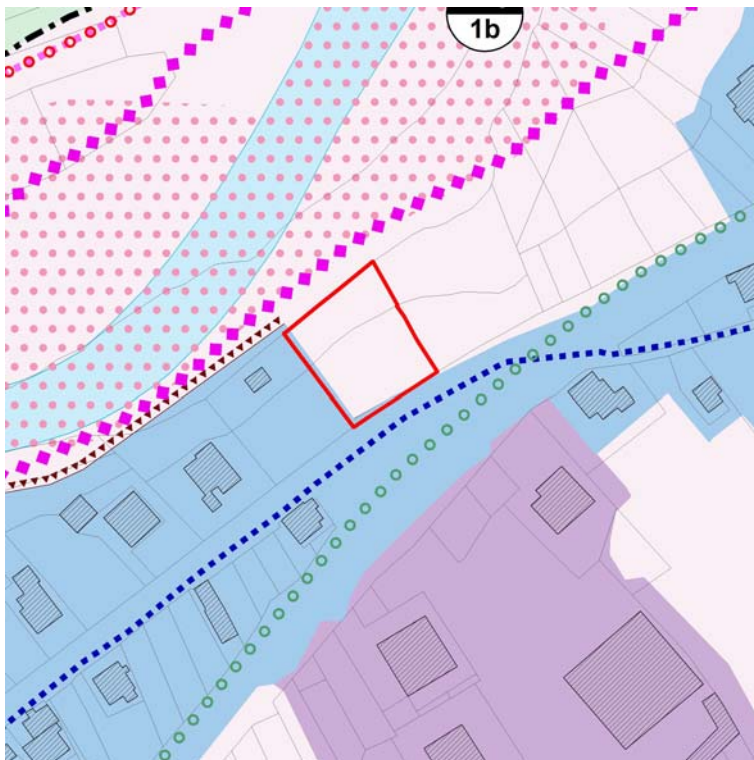
P.l. nr.1

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COPROGETTISTA
dott. urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

**Scheda
N 1**



perimetro di variante al P.I. su base estratto P.A.T.I.

Pianificazione di riferimento: Variante 1 al P.I. (2017)

Località: Vare

Riferimento catastale: f. 19 mapp. 121, 122

Inquadramento: P.A.T.I. su base catastale scala 1:2.000

Scheda N 1

Parametri urbanistici ed edilizi

Azzonamento	: "C1.1" art. 12 N.T.
Volume massimo	: 850 mc
Destinazioni d'uso	: art. 8 N.T.
Tipologia edilizia	: art. 12 N.T.
Altezza massima	: art. 12 N.T.
Numero massimo piani	: 3 piani fuori terra
Distacchi dai fabbricati	: art. 12 N.T.
Distanze dai confini	: art. 12 N.T.
Distanza dalle strade	: art. 12 N.T.
Direzione del colmo	: conseguente agli edifici contermini
Aree scoperte	: sistemate a giardino, orto o tappeto erboso
Altri parametri	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio

Prescrizioni particolari

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

- convenzionamento ai sensi dell'art. 35 delle N.T.;
- dichiarazione che attesti che le aree non sono funzionali all'attività di aziende agricole;
- adeguatezza del sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche alla potenzialità delle reti esistenti;
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- il rilascio del titolo abilitativo è subordinato ad apposita perizia geologica secondo quanto previsto dall'art. 11 delle N.T. del P.A.T.I. ed ai disposti di cui ai relativi artt. 12 e 13;
- l'intervento dovrà configurarsi quanto più possibile arretrato rispetto al torrente Cordevole;
- la previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'adozione della variante 1 al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento e l'inizio lavori; in tal caso viene applicata la disciplina previgente.

Note

L'intervento dovrà rispettare le distanze minime previste dalla normativa vigente rispetto ai limiti di esposizione relativi ai campi elettrici e magnetici (l. 36/2001, D.P.C.M. 8/7/2003 e s.m.i.).

**Scheda
N 1**

P.I. vigente

**Estratto tav. 13.3A - 28
Zone significative**

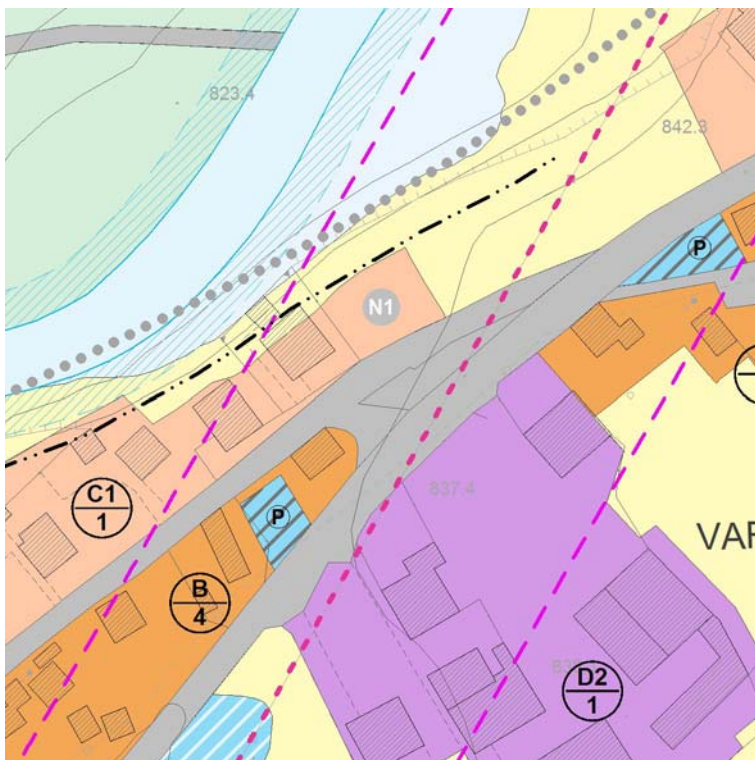
Scala 1:2.000



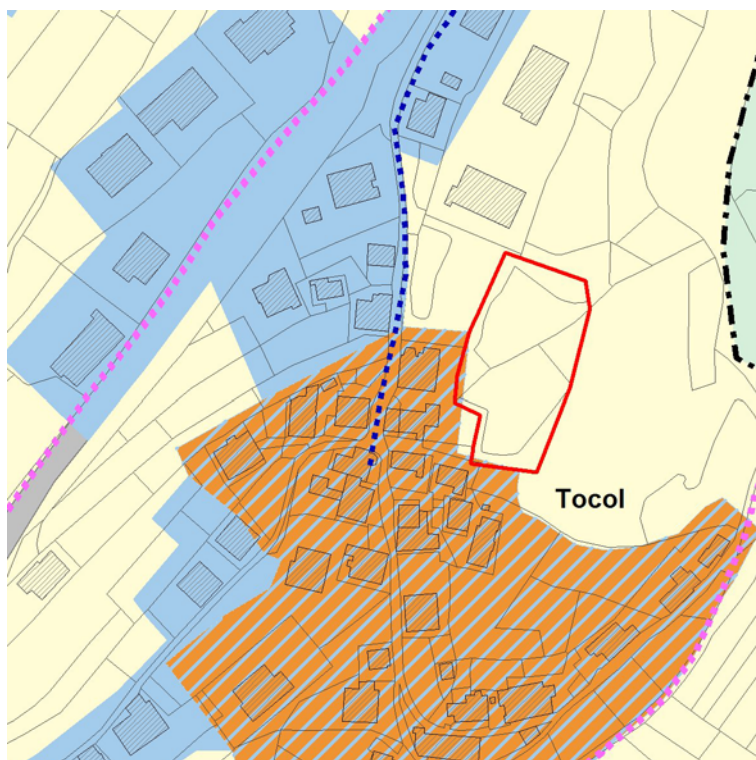
P.I. variante 1

**Estratto tav. 2.2
legenda in tav. 2.2**

Scala 1:2.000



**Scheda
N 2**



perimetro di variante al P.I. su base estratto P.A.T.I.

Pianificazione di riferimento: Variante 1 al P.I. (2017)

Località: Tocol

Riferimento catastale: f. 25, mapp. 129, 130, 180, 181

Inquadramento: P.A.T.I. su base catastale scala 1:2.000

Scheda N 2

Parametri urbanistici ed edilizi

Azzonamento	: "C 2" art. 12 N.T.
Indice territoriale (It)	: i.t.= 1.2 mc/mq
Destinazioni d'uso	: art. 8 N.T.
Tipologia edilizia	: art. 12 N.T.
Altezza massima	: art. 12 N.T.
Numero massimo piani	: 3 piani fuori terra
Distacchi dai fabbricati	: art. 12 N.T.
Distanze dai confini	: art. 12 N.T.
Distanza dalle strade	: art. 12 N.T.
Direzione del colmo	: conseguente agli edifici contermini
Aree scoperte	: sistemate a giardino, orto o tappeto erboso
Altri parametri	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio

Prescrizioni particolari

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

- dovrà essere garantita una superficie minima di 150 mq di parcheggi ad uso pubblico
- convenzionamento ai sensi dell'art. 35 delle N.T.;
- dichiarazione che attesti che le aree non sono funzionali all'attività di aziende agricole;
- adeguatezza del sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche alla potenzialità delle reti esistenti;
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- l'accesso va previsto a sud dalla viabilità esistente/di progetto di P.I.
- il rilascio del titolo abilitativo è subordinato ad apposita perizia geologica secondo quanto previsto dall'artt. 11 delle N.T. del P.A.T.I. ed ai disposti di cui ai relativi artt. 12 e 13;
- la previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'adozione della variante 1 al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento e l'inizio lavori; in tal caso viene applicata la disciplina previgente.

Note

Nella convenzione verrà stabilito che gli eventuali costi sostenuti/da sostenere da parte dell'Amministrazione per la realizzazione della viabilità di accesso siano a carico della ditta richiedente.

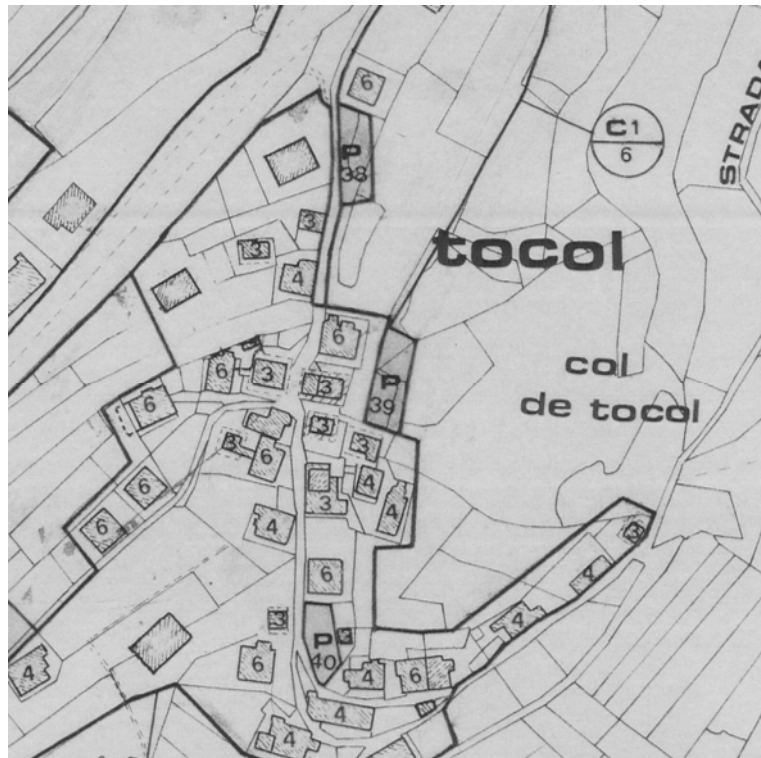
L'intervento dovrà rispettare le distanze minime previste dalla normativa vigente rispetto ai limiti di esposizione relativi ai campi elettrici e magnetici (l. 36/2001, D.P.C.M. 8/7/2003 e s.m.i.).

**Scheda
N 2**

P.I. vigente

**Estratto tav. 13.3B - 29
Zone significative**

Scala 1:2.000



P.I. variante 1

**Estratto tav. 2.1
legenda in tav. 2.1**

Scala 1:2.000

