

COMUNE DI

# SAN TOMASO AGORDINO



REGIONE  
VENETO

PROVINCIA  
DI BELLUNO

ELABORATO

10

## Norme Tecniche Allegato - Repertorio P



IL SINDACO

P.l. nr.1

IL PROGETTISTA  
dott. urb. Mauro De Conz

COPROGETTISTA  
dott. urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO  
p.i. Mariagrazia Viel

## Scheda

### P 1

**Pianificazione di riferimento** Variante 1 al P.I.

**Località:** Piaia

**Riferimento catastale:** f. 12 mapp. 625

**Inquadramento:** P.I. su base catastale scala 1:2.000

#### Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo	: vedi prescrizioni particolari
Distanza dai confini	: normativa di zona
Distanza dai fabbricati	: normativa di zona
Distanza dalla strada	: la distanza dalla strada non potrà essere inferiore a ml. 5.00, salvo particolari allineamenti; nel caso si tratti di strada non carrabile, quindi non percorribile da mezzi meccanici ma esclusivamente ad uso pedonale (sentiero) la distanza può essere ridotta a ml. 3.00;
Altezza minima	: normativa di zona
Altri parametri urbanistici/edilizi	: normativa di zona
Grado di Intervento	: -
Variante	: vedi prescrizioni particolari

#### Prescrizioni particolari

Nel perimetro del riferimento catastale in oggetto l'indice fondiario di edificazione è pari a 2.0 mc/mq con un decremento massimo del 20% (minimo indice sfruttabile pari a 1.6 mc/mq).

#### Note

-

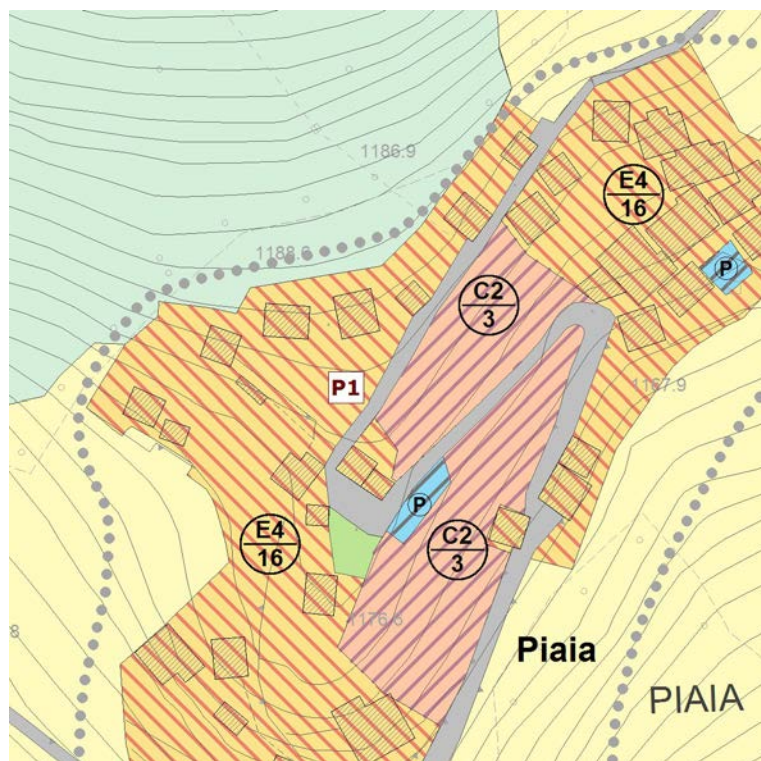
**Scheda  
P 1**

**P.I. vigente**  
**Estratto tav. 13.3A –**  
**Elab. n.28**

**Scala 1:2.000**



**P.I. n.1**  
**Estratto tav. 2.2**  
legenda in tav. 2.2  
**Scala 1:2000**



## Scheda

### P 2

**Pianificazione di riferimento** : Variante 1 al P.I.

**Località** : Chiea

**Riferimento catastale** : f. 25 mapp. 649

**Inquadramento** : P.I. su base catastale scala 1:2.000

#### Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo	: vedi prescrizioni particolari
Distanza dai confini	: normativa di zona
Distanza dai fabbricati	: normativa di zona
Altezza massima	: vedi prescrizioni particolari
Altri parametri urbanistici/edilizi	: normativa di zona
Grado di Intervento	: vigente
Variante	: vedi prescrizioni particolari

#### Prescrizioni particolari

È ammessa la sopraelevazione della porzione di fabbricato adibita a deposito.

La sopraelevazione è ammessa per il solo corpo esistente, da realizzarsi con falda propria parallela a quella dell'edificio principale e con quota massima inferiore alla quota dello stesso all'intersezione con il muro perimetrale.

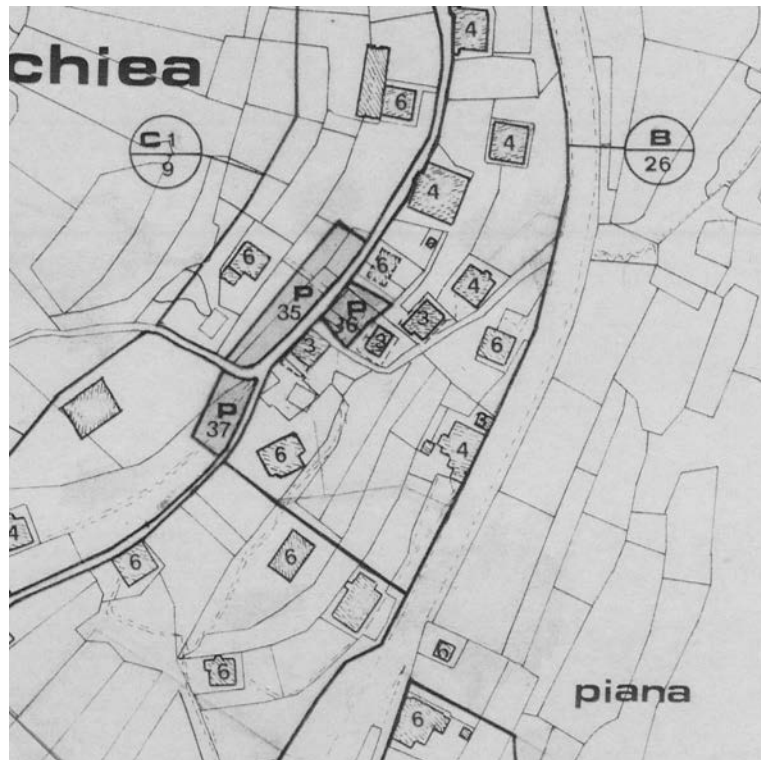
#### Note

Vedi schema di riferimento allegato.

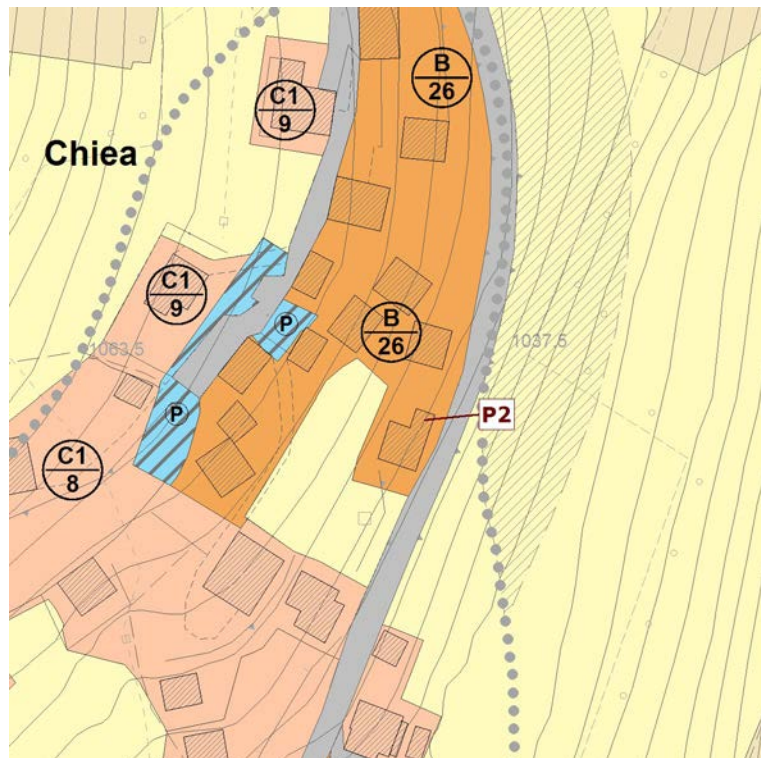
**Scheda  
P 2**

**P.I. vigente**  
**Estratto tav. 13.3b –**  
**Elab. n.29**

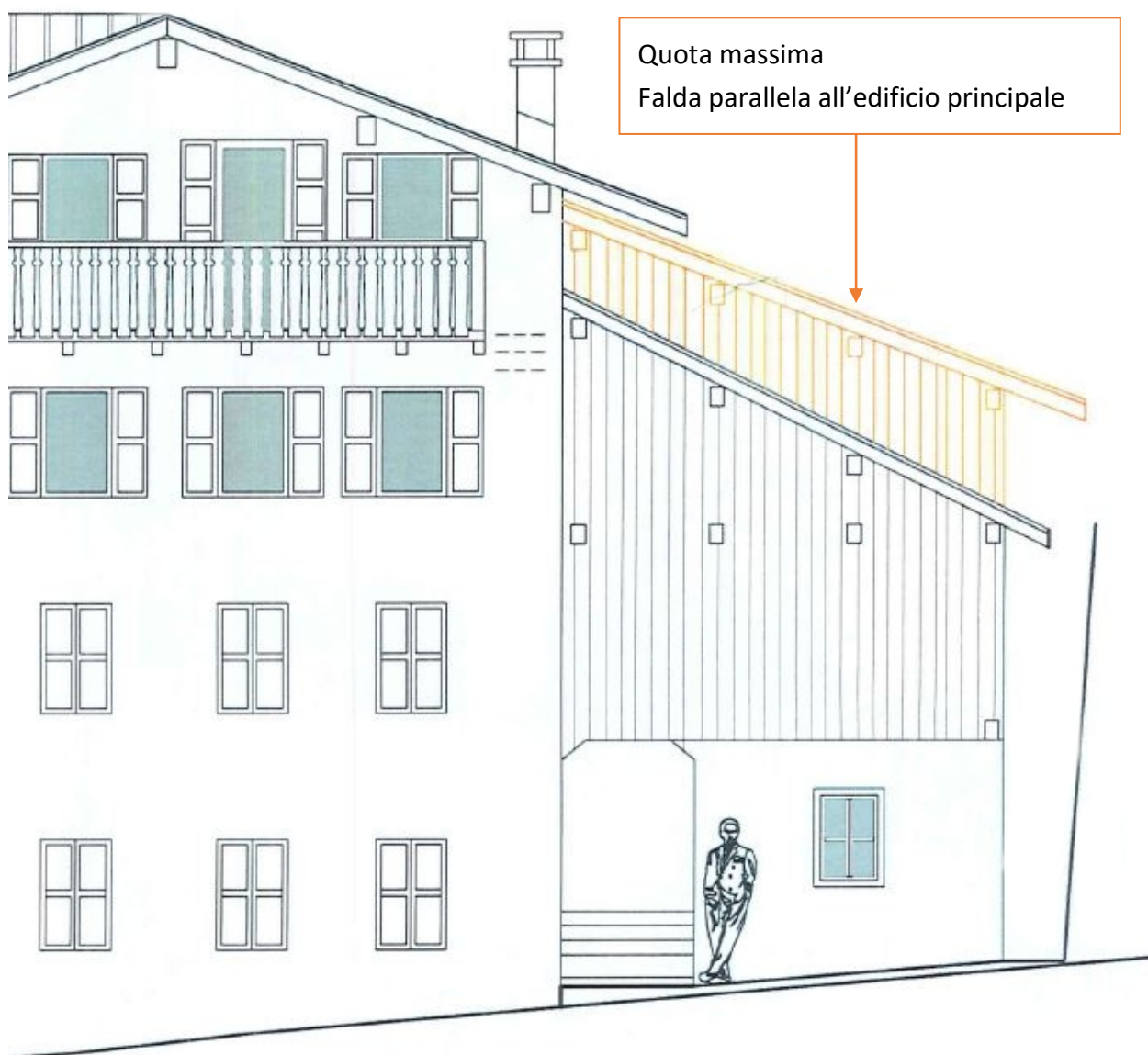
**Scala 1:2.000**



**P.I. n.1**  
**Estratto tav. 2.1**  
legenda in tav. 2.1  
**Scala 1:2000**



**Schema di riferimento**



## Scheda P 3

**Pianificazione di riferimento** Variante 1 al P.I.

**Località:** Canacede

**Riferimento catastale:** f. 14 mapp. 33, 34, 384

**Inquadramento:** P.I. su base catastale scala 1:2.000

### Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo	: 550 mc;
Superficie coperta	: entro gli ingombri dello schema puntuale;
Distanza dai confini	: 5,00 ml.. E' ammessa la riduzione a 1,50 ml. ed in tal caso è facoltà del confinante la costruzione in aderenza o in appoggio. Distanze inferiori a 1,50 ml. sono ammesse solo con consenso dei confinanti e relativo contratto registrato e trascritto.
Distanza dai fabbricati	: in aderenza/appoggio dagli edifici esistenti con il consenso dei confinanti e contratto registrato e trascritto.
Distanza dalla strada	: secondo lo schema puntuale;
Altezza massima	: ml. 7,00 al colmo;
Altri parametri urbanistici/edilizi	: normativa di zona;
Grado di Intervento	: -

### Prescrizioni particolari

L'area pertinenziale potrà essere utilizzata a parcheggio o per la collocazione di volumi tecnologici di servizio (p.es. cassonetti di rifiuti qualora ammessi) o di arredo (panchine, fontane, portabici ecc.). E' vietata la realizzazione di qualunque volume accessorio.  
L'intervento dovrà ottenere il prescritto parere sismico.

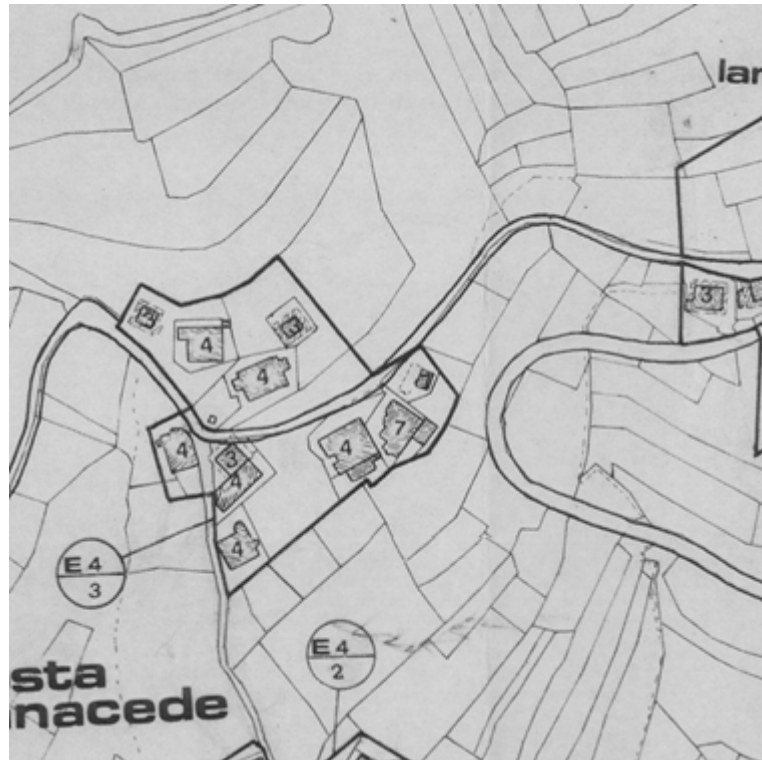
### Note

L'esiguità e la forma del lotto a disposizione non consentono una ricostruzione tale da poter rispettare la distanza di ml. 10 fra edifici ai sensi del D.M. 1444/1969.  
La soluzione ammessa è pertanto quella di una costruzione in aderenza/appoggio al volume esistente con una riduzione della distanza dagli altri confini fino ad un minimo di ml. 1,50, con il diritto in tal caso dei confinanti di una successiva costruzione in aderenza o appoggio.  
Tali vincoli sono precisati al precedente punto "Parametri urbanistici ed edilizi".

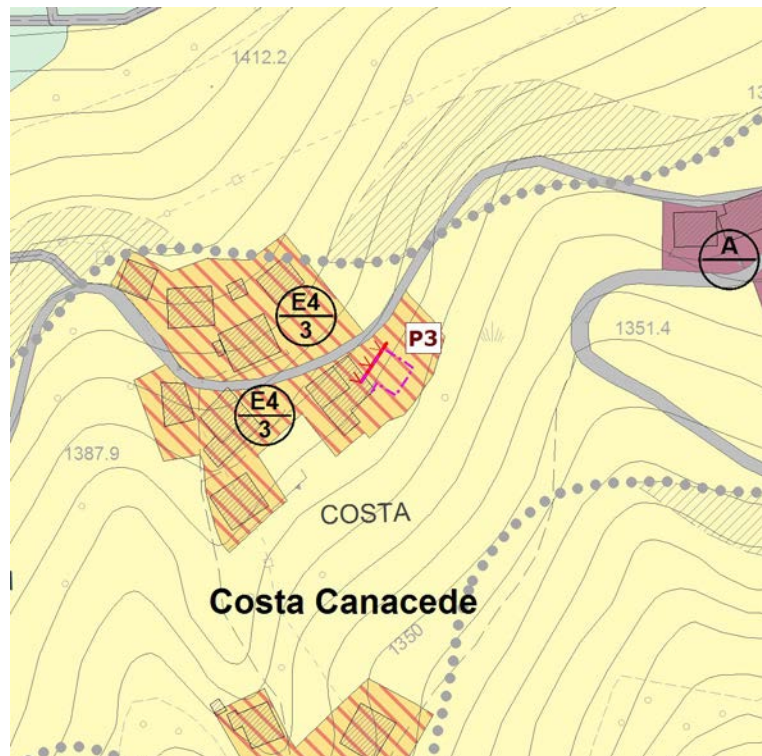
**Scheda  
P 3**

**P.I. vigente**  
**Estratto tav. 13.3A –**  
**Elab. n.28**

**Scala 1:2.000**



**P.I. n.1**  
**Estratto tav. 2.1**  
legenda in tav. 2.1  
**Scala 1:2000**





**P.I. n.1**  
**Estratto tav. 2.1**  
base catastale  
legenda in tav. 2.1  
**Scala 1:2000**

